

Oggetto: PROC. N.3799/AP/2024 - Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, co. 1, del D.lgs n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia triennale da effettuare presso i locali, adibiti ad uffici, archivi, magazzini e relative aree esterne di pertinenza in uso alla Giunta Regionale della Campania, ubicati sul territorio delle province campane e di Roma da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, co. 1, del D.lgs n. 36/2023 - CIG B0DCC78783

Verbale n. 12 del 26/09/2024

Seduta pubblica

Il giorno 26/09/2024, alle ore 08:45, nella Sala Gare dell'Ufficio Speciale Grandi Opere – Staff 60.06.92, sita in Napoli alla via P. Metastasio 25/29, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice della procedura di gara n. 3799/AP/2024, nominata con Decreto Dirigenziale n. 558 del 26/06/2024 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, composta da:

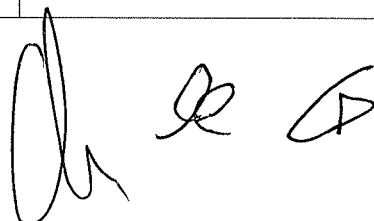
- Dott. Cosimo De Rosa – Funzionario della DG 15, in qualità di Presidente
- Dott.ssa Annalisa Castaldi – Dirigente U.O.D. 03 della DG 15, in qualità di Componente
- Dott. Massimo Orlacchio – Funzionario della DG 15, in qualità di Componente

Sono altresì presenti:

- Il dott. Salvatore Aversano ed il dott. Michele Andrea Patierno, Funzionari presso Staff 60.06.92, Responsabili della procedura di gara.

Per gli Operatori economici, sono presenti:

n.	Operatore economico	Presente
1	RTI MULTISERVICE SRL - FERRO SERVIZI C.F. e P.IVA 01213850868	Pasquale Sellitto, delegato
2	RTI ISSITALIA A. BARBATO SRL - MERANESE SERVIZI SPA C.F. 00215860289 e P.IVA 00215860289	Domenico Troncone, delegato
3	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL C.F. 15267691002 e P.IVA 15267691002	Vincenzo Barriciano, delegato
4	C.M. Service S.r.l. C.F. 08766390010 e P.IVA 08766390010	Giuseppe Perna, delegato
5	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 02884150588 e P.IVA 03609840370	Luigi Taiano, delegato
6	ROMEO GESTIONI SPA C.F. 05850080630 e P.IVA 05850080630	Biana Morelli, delegata



7	RTI Consorzio G.I.S.A. - PULITORI ED AFFINI SPA Esecutrice S.P.D. S.r.l. C.F. 03743260964 e P.IVA 03743260964	Genny Silvestro, delegato
8	DUSSMANN SERVICE SRL C.F. 00124140211 e P.IVA 00124140211	Michele Langella, delegato
9	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE C.F. 01093860631 e P.IVA 06918410637	Saverio D'Orsi, delegato (presente in seduta dalle ore 9:24)

Il Presidente dà lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche:

n.	Operatore economico	Punti
1	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE C.F. 01093860631 e P.IVA 06918410637	49,33
2	Gioma Facility Management C.F. 08780040963 e P.IVA 08780040963	41,90
3	SERVIZI INTEGRATI SRL C.F. 07988341009 e P.IVA 07988341009	44,60
4	RTI La Pulisan Srl – Serenissima Ristorazione Spa C.F. 00254300726 e P.IVA 00254300726	41,97
5	EURO & PROMOS FM S.P.A. C.F. 02458660301 e P.IVA 02458660301	46,77
6	S.G.M. s.r.l. - SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI C.F. 07921450636 e P.IVA 07921450636	46,30
7	PFE S.p.A. C.F. 01701300855 e P.IVA 01701300855	48,63
8	C.M. Service S.r.l. C.F. 08766390010 e P.IVA 08766390010	44,87
9	L'OPEROSA SPA Società Benefit C.F. 04269490266 e P.IVA 04269490266	47,83
10	Punto Pulizia S.R.L. C.F. 04332870874 e P.IVA 04332870874	45,23
11	Gestione Servizi Integrati C.F. 09942990012 e P.IVA 09942990012	43,50
12	RTI Consorzio G.I.S.A. - PULITORI ED AFFINI SPA Esecutrice S.P.D. S.r.l. C.F. 03743260964 e P.IVA 03743260964	45,75
13	CPS EVO SRL C.F. 02082880853 e P.IVA 02082880853	40,90
14	E.P.M. SRL C.F. 04731170637 e P.IVA 04731170637	39,87
15	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 02884150588 e P.IVA 03609840370	54,80
16	FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 00410120406 e P.IVA 00410120406	43,00
17	ROMEO GESTIONI SPA C.F. 05850080630 e P.IVA 05850080630	46,13
18	GSN SRL C.F. 04754201210 e P.IVA 04754201210	44,19
19	DUSSMANN SERVICE SRL C.F. 00124140211 e P.IVA 00124140211	46,67
20	RTI ISSITALIA A. BARBATO SRL - MERANESE SERVIZI SPA C.F. 00215860289 e P.IVA 00215860289	50,25
21	PILO SRL C.F. 03368820795 e P.IVA 03368820795	43,00
22	RTI GEMASERVICES s.r.l. - SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT C.F. 07972731215 e P.IVA 07972731215	46,23
23	GRUPPO MERIDIANO S.R.L. C.F. 03636260782 e P.IVA 03636260782	45,10
24	Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti C.F. 07422281001 e P.IVA 07422281001	40,97
25	Puliservice srl C.F. 02557290802 e P.IVA 02557290802	40,63

26	RTI MULTISERVICE SRL - FERRO SERVIZI C.F. e P.IVA 01213850868	47,96
27	PARENTE SERVICE S.R.L. C.F. 03654920614 e P.IVA 03654920614	43,04
28	RTI VELOX SERVIZI S.r.l. - GLH SRL C.F. 02419290230 e P.IVA 02419290230	42,20
29	RTI GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL - PULIGROUP SERVICE SRLS C.F. 06622331210 e P.IVA 06622331210	38,90
30	AURORA S.R.L. C.F. 01441910294 e P.IVA 01441910294	41,73
31	LA MINOPOLI C.F. 07577660637 e P.IVA 07577660637	35,69
32	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL C.F. 15267691002 e P.IVA 15267691002	40,50
33	CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL C.F. 16249681004 e P.IVA 16249681004	32,72

Il Responsabile della procedura di gara si collega al Portale Gare della Regione Campania e procede all'apertura delle offerte economiche, leggendo i ribassi offerti dai suindicati concorrenti:

n.	Operatore economico	Ribasso %
1	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE C.F. 01093860631 e P.IVA 06918410637	29,519
2	Gioma Facility Management C.F. 08780040963 e P.IVA 08780040963	34,52
3	SERVIZI INTEGRATI SRL C.F. 07988341009 e P.IVA 07988341009	22,73
4	RTI La Pulisan Srl – Serenissima Ristorazione Spa C.F. 00254300726 e P.IVA 00254300726	16,88
5	EURO & PROMOS FM S.P.A. C.F. 02458660301 e P.IVA 02458660301	22,93
6	S.G.M. s.r.l. - SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI C.F. 07921450636 e P.IVA 07921450636	33,79
7	PFE S.p.A. C.F. 01701300855 e P.IVA 01701300855	24,16
8	C.M. Service S.r.l. C.F. 08766390010 e P.IVA 08766390010	22,19
9	L'OPEROSA SPA Società Benefit C.F. 04269490266 e P.IVA 04269490266	13,99
10	Punto Pulizia S.R.L. C.F. 04332870874 e P.IVA 04332870874	25,98
11	Gestione Servizi Integrati C.F. 09942990012 e P.IVA 09942990012	27,441
12	RTI Consorzio G.I.S.A. - PULITORI ED AFFINI SPA Esecutrice S.P.D. S.r.l. C.F. 03743260964 e P.IVA 03743260964	8,01
13	CPS EVO SRL C.F. 02082880853 e P.IVA 02082880853	23,39
14	E.P.M. SRL C.F. 04731170637 e P.IVA 04731170637	16,269
15	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 02884150588 e P.IVA 03609840370	24,57
16	FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 00410120406 e P.IVA 00410120406	25,39
17	ROMEO GESTIONI SPA C.F. 05850080630 e P.IVA 05850080630	23,07
18	GSN SRL C.F. 04754201210 e P.IVA 04754201210	28,72
19	DUSSMANN SERVICE SRL C.F. 00124140211 e P.IVA 00124140211	20,16
20	RTI ISSITALIA A. BARBATO SRL - MERANESE SERVIZI SPA C.F. 00215860289 e P.IVA 00215860289	32,46
21	PILÒ SRL C.F. 03368820795 e P.IVA 03368820795	21,103
22	RTI GEMASERVICES s.r.l. - SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT C.F. 07972731215 e P.IVA 07972731215	19,61
23	GRUPPO MERIDIANO S.R.L. C.F. 03636260782 e P.IVA 03636260782	15,68
24	Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti C.F. 07422281001 e P.IVA 07422281001	20,16
25	Pulisphere srl C.F. 02557290802 e P.IVA 02557290802	75,505

26	RTI MULTISERVICE SRL - FERRO SERVIZI C.F. e P.IVA 01213850868	24,19
27	PARENTE SERVICE S.R.L. C.F. 03654920614 e P.IVA 03654920614	33,84
28	RTI VELOX SERVIZI S.r.l. - GLH SRL C.F. 02419290230 e P.IVA 02419290230	20,70
29	RTI GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL - PULIGROUP SERVICE SRLS C.F. 06622331210 e P.IVA 06622331210	21,147
30	AURORA S.R.L. C.F. 01441910294 e P.IVA 01441910294	22,21
31	LA MINOPOLI C.F. 07577660637 e P.IVA 07577660637	31,07
32	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL C.F. 15267691002 e P.IVA 15267691002	17,11
33	CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL C.F. 16249681004 e P.IVA 16249681004	20,13

Alle ore 9:45 terminano le operazioni di apertura delle offerte economiche, gli operatori economici presenti vengono fatti accomodare all'esterno della Sala Gare e la commissione si riunisce in seduta privata.

La Commissione, dopo un primo esame generale delle offerte economiche presentate, stabilisce di aggiornare i lavori ad una successiva seduta riservata per la valutazione delle offerte e l'attribuzione dei punteggi.

Alle ore 10:45 gli operatori economici vengono nuovamente convocati all'interno della Sala Gare dell'Ufficio Speciale Grandi Opere – Staff 60.06.92 e viene comunicato loro dal Dott. Cosimo De Rosa che la commissione proseguirà i lavori in una successiva seduta riservata.

Il Presidente dichiara sciolta la seduta pubblica alle 10:56.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente, Dott. Cosimo De Rosa



Componente, Dott.ssa Annalisa Castaldi



Componente, Dott. Massimo Orlacchio

